

Ninh Bình, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Số: /TB-THADS(4)

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn và bản án số 06/2024/DS-PT ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233; 234/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-THADS(4) ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 137/TB-THADS(4) ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản:

**Quyền sử dụng đất vườn diện tích 97m² tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 2, Xóm Cồn Thoi 4, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC586788, số vào sổ cấp GCN: CS00312 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/11/2021 cho bà Ninh Thị Cậy, xóm Cồn Thoi 4, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình. Đất có vị trí kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế đo đạc cụ thể:*

- Phía Bắc giáp trục đường liên xã dài 5,08m*
- Phía Nam giáp đất ông Ninh Văn Thương dài 4,62m*
- Phía Đông giáp đất bà Ninh Thị Truyền dài 20 m*
- Phía Tây giáp đất của ông Ninh Văn Xướng dài 20m.*

**Trên phần diện tích kê biên phía giáp gianh thửa đất bà Ninh Thị Cậy với thửa đất nhà ông Ninh Văn Xướng (được xây dựng trước khi có bản án): Có 01 móng tường bao dài 6,17m, cao 1,5m. Trên móng có một phần lán tôn có chiều dài 6,17m, chiều rộng phía trước từ mép móng vào 0,7m (là một phần cửa xếp tôn), chiều rộng phía sau từ mép móng vào 0,26m, chiều cao 2,7m. Phần lán được chia làm 2 đoạn: Đoạn 1 từ móng tường lên có óp tôn thường cao 2,7m, dài 3,1m; Đoạn 2 xây gạch đỏ tường 110, cao 2,7m, dài 3,07m. Toàn bộ bên trên phần mái lán lợp tôn thường phía trước rộng 0,7m, dài 6,17m, phía sau rộng 0,26m.*

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình nhận thấy Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) lựa chọn công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình);
- VKSND Khu vực 4-NB;
- C.ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Phụng